

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 19/ 07 /CBTT-VNI

TP.HCM, ngày 12 tháng 06 năm 2019

V/v: Thông báo mời họp ĐHĐCĐ thường niên  
2019- tổ chức ngày 28/6/2019

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM**

**Trụ sở chính:** B17 Đường D4, Khu TĐC Phú Mỹ, P.Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM

**Điện thoại:** 028. 37851502      **Hoặc:** 028. 37851501

**Người thực hiện công bố thông tin:** ông Trần Bình Long - Tổng giám đốc.

### **NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2019 – tổ chức ngày 28/6/2019, nội dung cụ thể theo Thư mời họp số: 19/02/TM-QT-VNI ngày 12/06/2019 (gửi kèm).**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.



**Trần Bình Long**

Số: 19/02/TM-QT-VNI

TP.HCM, ngày 12 tháng 06 năm 2019

**THƯ MỜI HỌP**  
**Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019**

**Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Việt Nam**

Hội đồng quản trị trân trọng kính mời Quý cổ đông đến dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 – Tổ chức vào ngày 28/6/2019 như sau:

**Thời gian: 8h30 ngày 28/6/2019 (thứ 6)**

**Địa điểm:** Trụ sở Công ty CP Đầu tư Bất Động Sản Việt Nam, B17 đường D4, Khu tái định cư Phú Mỹ, P.Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**Nội dung chính của Đại hội:**

1. Thông qua báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2018.
2. Thông qua báo cáo của HĐQT, BKS về tình hình hoạt động trong năm 2018.
3. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2019.
4. Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2019.
5. Thông qua mức thù lao HĐQT, BKS năm 2019.

**Thủ tục tham dự Đại hội:**

Cổ đông hoặc người được ủy quyền đến dự Đại hội vui lòng mang theo giấy tờ dưới đây:

1. Thư mời họp.
2. Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu.
3. Giấy ủy quyền dự họp (nếu tham dự Đại hội theo ủy quyền).

**Tài liệu phục vụ Đại hội:**

1. Mẫu: Đăng ký dự họp, Giấy ủy quyền.
2. Chương trình họp.
3. Các báo cáo: Báo cáo tài chính năm 2018; Báo cáo của Hội đồng quản trị, Tờ trình Dự thảo Nghị quyết.

Quý cổ đông xem tài liệu và tải về tại trang Website: [www.vinalandinvest.com.vn](http://www.vinalandinvest.com.vn)

**Đăng ký dự họp:**

Để thuận lợi cho công tác tổ chức Đại hội, kính mong Quý cổ đông đăng ký dự họp trước ngày 27/6/2019, qua ĐT: 028. 37851501; 028. 37851502

Liên hệ: chị **Trương Thị Hồng Gấm** khi cần cung cấp thông tin, tài liệu họp.

**Rất hân hạnh được đón tiếp Quý cổ đông tại Đại hội.**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Chủ tịch HĐQT**



**Trần Lê Hiệp**



## GIẤY ỦY QUYỀN

Tham dự Đại hội đồng cổ đông năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu Tư Bất Động Sản Việt Nam.

Tên cổ đông: .....

CMND/Hộ chiếu/ Giấy phép thành lập: .....

Địa chỉ: .....

Người đại diện (nếu cổ đông là tổ chức): .....

Số cổ phiếu sở hữu: .....

Họ và tên người được ủy quyền: .....

CMND/Hộ chiếu: .....

Địa chỉ thường trú: .....

Nội dung ủy quyền: Được tham dự, phát biểu, biểu quyết các vấn đề tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam.

Thời hạn ủy quyền: Cho đến khi kết thúc Đại hội

....., ngày..... tháng..... năm 2019

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(ký và ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI ỦY QUYỀN**

(ký và ghi rõ họ tên)



REAL ESTATE INVESTMENTS

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM



## ĐĂNG KÝ DỰ HỌP

(Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019)

Kính gửi: Hội đồng quản trị - Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam

Tên cổ đông: .....

CMND/Hộ chiếu/ Giấy phép thành lập: .....

Địa chỉ: .....

Người đại diện (nếu cổ đông là tổ chức): .....

Số cổ phiếu sở hữu: .....

Đăng ký tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019, tổ chức vào 9h ngày 28/06/2019 tại: Trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Việt Nam, B17 đường D4, Khu tái định cư Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

**CỔ ĐÔNG**

(Ký và ghi rõ họ tên)

*(Ghi chú: Cổ đông có thể đăng ký qua điện thoại: 028. 37851501, hoặc: 028. 37851502 hoặc gửi thư về địa chỉ số: B17 Đường D4, Khu TĐC Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Quận 7, TP. HCM trước ngày 27/06/2019).*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 06 năm 2019

**DANH MỤC TÀI LIỆU HỌP  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2019**

1. Chương trình Đại hội
2. Danh sách Chủ tọa đoàn, Thư ký đoàn và Ban kiểm phiếu (dự kiến)
3. Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2018.
4. Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2018 (nếu có)
5. Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán.
6. Tờ trình dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2019.

**TM. BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Trần Lê Hiệp**

Số: 19/ 06/TB-VNI

TP.HCM, ngày 12 tháng 06 năm 2019

**CHƯƠNG TRÌNH HỌP  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2019  
Tổ chức ngày 28/06/2019**

**Thời gian:** Từ 8h30 ngày 28/06/2019

**Địa điểm:** B17 đường D4, Khu tái định cư Phú Mỹ, P.Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

stt	Thời gian	Nội dung
1	8h30 – 09h	- Đón tiếp cổ đông. Cổ đông hoàn tất thủ tục đăng ký dự họp, nhận tài liệu, thẻ biểu quyết.
2	9h - 9h30	- Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu: - Báo cáo kết quả thẩm tra cổ đông dự họp. - Giới thiệu và thông qua: Chương trình đại hội; Chủ tọa đoàn, Thư ký đoàn và Ban kiểm phiếu.
3	9h30 – 9h50	- Trình đại hội đồng cổ đông thông qua Dự thảo nghị quyết ĐHCĐ
4	9h50– 10h30	- Thông qua thủ tục biểu quyết. - Đại hội tiến hành biểu quyết
5	10h30 - 11h	- Cổ đông nghỉ giải lao. - Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu biểu quyết.
6	11h05 - 11h30	- Thông qua kết quả biểu quyết. - Thông qua biên bản họp. - Phát biểu bế mạc.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
Chủ tịch HĐQT



**Trần Lê Hiệp**

(DỰ KIẾN)

## DANH SÁCH

**Chủ tọa đoàn, Thư ký đoàn, Ban kiểm phiếu**  
**tại phiên họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 tổ chức ngày 28/06/2019**

### I. Thành phần Chủ tọa đoàn:

1. Ông Trần Lê Hiệp – Chủ tịch HĐQT
2. Ông Trần Bình Long – Phó chủ tịch HĐQT
3. Ông Nguyễn Minh Thái – Thành viên HĐQT
4. Ông Nguyễn Văn Hiệp – Thành viên HĐQT
5. Ông Nguyễn Xuân Cảnh – Thành viên HĐQT
6. Ông Nguyễn Văn Tài – Thành viên BKS

### II. Thư ký đoàn:

1. Bà Đoàn Thị Hạnh - Thư ký Công ty
2. Bà Kiều Thanh Vân – Phó TGD

### III. Ban kiểm phiếu:

1. Bà Trần Thị Kim Duyên
2. Bà Đoàn Thị Hạnh
3. Bà Trần Thị Yến Linh

**TM. BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Trần Lê Hiệp**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2018  
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM**

**Kính thưa Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam!**

Năm 2018 đã qua tiếp tục là một năm khó khăn và nhiều thách thức với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam mặc dù thị trường bất động sản đã khởi sắc, hồi phục và phát triển mạnh mẽ. HĐQT đánh giá hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2018 có những kết quả và đặc điểm như sau:

Về môi trường kinh doanh: Trong năm qua lạm phát tiếp tục được kiềm chế. Những nguy cơ đổ vỡ, mất ổn định của hệ thống ngân hàng, tài chính được giảm thiểu thông qua các giải pháp hành chính và tiền tệ để ổn định hệ thống ngân hàng, ổn định lãi suất. Tuy nhiên nợ xấu vẫn ở mức cao và chưa được cải thiện, sự ổn định chưa thực sự bền vững.

Việc tiếp cận vốn ngân hàng vẫn gặp nhiều khó khăn. Nền kinh tế vẫn tiềm ẩn nhiều nguy cơ bất ổn, nhất là nợ công đang cao ở mức báo động, chưa tạo được lòng tin cho cộng đồng doanh nghiệp.

Đánh giá môi trường kinh doanh trong năm 2018 đối với ngành kinh doanh bất động sản, HĐQT Công ty cho rằng sự ổn định lạm phát và lãi suất sẽ tiếp tục được duy trì giúp cho thị trường hồi phục sức mua, nhất là ở những phân khúc nhà ở diện tích nhỏ phù hợp với khả năng chi trả của đa số người dân. Tuy nhiên việc bán hàng vẫn sẽ không dễ dàng đối với các doanh nghiệp vừa và nhỏ do những khó khăn về nguồn vốn và sự tin tưởng của khách hàng vào khả năng thực hiện dự án của doanh nghiệp. Bên cạnh đó việc áp dụng hàng loạt các bộ luật và quy định mới liên quan đến kinh doanh Bất động sản như Luật nhà ở, Luật đầu tư, Luật kinh doanh bất động sản, Luật doanh nghiệp... cũng mang đến nhiều cơ hội và thách thức mới.

**Báo cáo về tình hình triển khai các dự án của Công ty:**

Trong năm 2018 Công ty vẫn tiếp tục đầu tư vào 2 dự án chính tại phường Phú Mỹ, quận 7, TP. HCM:

1. Dự án Trung tâm thương mại - Dịch vụ và Chung cư Vinaland Tower.
2. Dự án Saigon South Center (được các cấp chính quyền phê duyệt chuyển đổi thành dự án xây dựng chợ truyền thống Phước Long).

**Về Dự án Vinaland Tower:**

- Tháng 10/2013 dự án đã được UBND TP. HCM và Sở Quy hoạch-Kiến trúc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc tỷ lệ 1/500.
- Tháng 7/2014, UBND quận 7 đã có quyết định chấp thuận đầu tư Dự án Vinaland Tower.
- Tháng 9/2014, UBND TP. HCM có quyết định giao đất cho Công ty để thực hiện Dự án.
- Từ tháng 12/2015, Công ty đã tiến hành thay đổi và tối ưu hóa thiết kế Dự án cho phù hợp với các tiêu chuẩn của Nhà nước, phù hợp với nhu cầu của thị trường, tiến





hành việc phê duyệt thiết kế tại các cơ quan – sở ngành chức năng.

- Tháng 11/2017, Dự án đã được Sở xây dựng TP. HCM cấp Giấy phép xây dựng, cho phép xây dựng Dự án với quy mô 23 tầng và 2 tầng hầm tại phường Phú Mỹ, quận 7, TP. HCM.
- Tháng 12/2017, Dự án đã được khởi công xây dựng.
- Hiện tại Dự án đã hoàn thành thi công bê tông phần móng, 2 tầng hầm, 1 phần sàn bê tông tầng 1 và tầng 2. Dự án dự kiến sẽ hoàn thành và bàn giao cho khách hàng vào quý 3/2020.

Một trong những thành công lớn nhất của Công ty trong năm 2018 là Công ty đã vượt qua muôn vàn khó khăn, nỗ lực thi công xây dựng Dự án Vinaland Tower và hoàn tất các điều kiện theo quy định của Nhà nước để được phép bán, cho thuê các sản phẩm hình thành trong tương lai của Dự án. Các sản phẩm của Dự án được sự quan tâm và đón nhận của đông đảo khách hàng.

### Về dự án Chợ Phước Long

Tháng 2/2014 dự án đã được UBND TP. HCM và Sở Quy hoạch–Kiến trúc cấp giấy phép quy hoạch xây dựng chợ truyền thống. Hiện nay Công ty cũng đang nỗ lực để hoàn tất thủ tục về đầu tư xây dựng.

Việc chuyển đổi đã giúp công ty có được nguồn tài chính ổn định để hoạt động, đồng thời mở ra một hướng đi mới đầy tiềm năng phát triển, kinh doanh bất động sản bán lẻ và kinh doanh hàng hóa bán lẻ.

Song song với việc khai thác chợ tạm tạo nguồn thu ổn định Công ty đang tiến hành các thủ tục đầu tư xây dựng để khi điều kiện cho phép sẽ thực hiện xây dựng mới Chợ chính thức với diện tích kinh doanh khai thác và hiệu quả cho thuê tăng gấp nhiều lần hiện nay. Mặc dù Chợ tạm Phước Long mới chỉ đưa vào sử dụng được 7 năm nhưng Chợ đã trở thành trung tâm mua sắm giá rẻ có quy mô lớn tại khu vực Nam Sài Gòn, tạo được sự thu hút rất lớn đối với người dân trong khu vực. Hiện nay 98% số sạp Chợ Phước Long đã cho thuê và hợp tác đầu tư theo hình thức góp vốn nhận sạp.

Sự thành công của Chợ Phước Long cũng giúp gia tăng đáng kể giá trị và khả năng tiêu thụ sản phẩm cho dự án Vinaland Tower đang xây dựng bên cạnh Chợ Phước Long. Mục tiêu lâu dài của công ty là phát triển dự án Vinaland Tower và Chợ Phước Long thành cụm dân cư thương mại dịch vụ giá rẻ sầm uất và đậm nét văn hóa truyền thống, thu hút khách hàng của khu vực Nam Sài Gòn nói riêng và của cả TP. HCM nói chung. Định hướng này đang có một khởi đầu thuận lợi là sự thành công bước đầu của Chợ Phước Long.

### Báo cáo về hoạt động kinh doanh 2018:

Xác định rõ năm 2018 sẽ vẫn là một năm đặc biệt khó khăn với doanh nghiệp khi tình trạng mất đoàn kết nội bộ vẫn chưa chấm dứt. Một số cổ đông với tư duy tiêu cực tiếp tục tìm mọi cách phá hoại Công ty như: gửi đơn, đưa thông tin xuyên tạc về Công ty đến các sở-ban-ngành và các cơ quan chức năng; tung tin đồn thất thiệt đến các đối tác và khách hàng của Công ty... Vì vậy, khoản chi phí cho việc lấy lại các giá trị đích thực của Công ty trong năm 2018 bị tăng cao. Mặc dù vậy Công ty vẫn vượt qua ngoạn mục các khó khăn để phát triển. Công ty đã thực hiện nhiều biện pháp tái cơ cấu lại doanh nghiệp với mục đích tăng doanh thu và giảm chi phí quản lý, chi phí hành chính của doanh nghiệp. Công ty cũng đã tìm đối tác phù hợp, có tiềm năng về tài chính, có kinh nghiệm phát triển

các Dự án bất động sản cao tầng để cùng hợp tác xây dựng Dự án Vinaland Tower. Cụ thể những việc Công ty đã thực hiện:

1. Tích cực phát triển hoạt động kinh doanh, khai thác và quản lý Chợ Phước Long (chợ tạm), tạo thêm nguồn thu cho Công ty mẹ VNI.
2. Tích cực xây dựng dự án Vinaland Tower, hoàn tất các điều kiện theo quy định của Nhà nước để được phép bán các sản phẩm hình thành trong tương lai của Dự án.
3. Đối phó với sự chống phá của các cổ đông tiêu cực trong công ty bằng nhiều biện pháp như: làm việc với các cơ quan Nhà nước và báo chí truyền thông để bảo vệ uy tín và hoạt động của Công ty trước các tin đồn thất thiệt, xuyên tạc về Công ty; khởi kiện và đã gửi đơn lên các cơ quan chức năng Nhà nước yêu cầu thu hồi con dấu cũ của Công ty mà hiện nay đối tượng Trần Minh Hoàng đang chiếm giữ bất hợp pháp... Công ty đã có Thông cáo báo chí gửi các tòa soạn bác bỏ những thông tin sai trái do các cổ đông tiêu cực trong nội bộ công ty cung cấp, đề nghị các tòa soạn đăng tải những thông tin đa chiều, chính thống của Công ty.

#### **Tình hình thực hiện so với kế hoạch**

Năm 2018 VNI có số lỗ là 3,299 tỷ đồng, trong khi đó năm 2017 công ty lỗ: 9,567 tỷ đồng.

Tính cả năm 2018, doanh thu thuần đạt 6,37 tỷ đồng, tăng 17,48 % so với năm 2017.

Chi phí quản lý năm 2018 là 3,48 tỷ đồng giảm 46,58% so với năm 2017, chi phí bán hàng năm 2018 là 1,59 tỷ đồng giảm 11,59 % so với năm 2017. Chi phí tài chính năm 2018 là: 2,58 tỷ, giảm 34,48 % so với năm 2017.

Thu nhập khác năm 2018 là: 0,05 tỷ đồng giảm 43,35% so với năm 2017, chi phí khác 2018 là 0,78 tỷ đồng, giảm 48,62 % so với năm trước đó nên lỗ từ các hoạt động khác năm 2018 lỗ: 0,73 tỷ đồng giảm 48,94 % so với năm 2017.

Nguyên nhân chủ yếu gây lỗ từ hoạt động của VNI năm 2018: Sự chống phá mang tính chất tiêu cực một số cổ đông tiêu cực trong công ty trên tất cả các phương diện, cụ thể: sử dụng phương tiện truyền thông để bôi nhọ uy tín của Công ty nhằm cản trở việc giao dịch các sản phẩm của Dự án; Đưa các thông tin thất thiệt về người đại diện pháp luật, con dấu công ty, gửi Công văn tới các cơ quan chức năng nhằm cản trở việc thực hiện Dự án; dùng các lực lượng côn đồ dọa dẫm công nhân xây dựng Dự án; cản trở khách quan tâm đến sản phẩm của Dự án; phát truyền đơn với nội dung sai trái cho tiểu thương Chợ Phước Long... Hành vi chống phá của các đối tượng này đã **gây ra rất nhiều khó khăn và kéo dài đáng kể** thời gian thực hiện Dự án Vinaland Tower; việc kinh doanh các sản phẩm của Dự án bị ảnh hưởng; hoạt động kinh doanh của tiểu thương Chợ Phước Long trở nên khó khăn hơn. Hậu quả là doanh thu trong năm 2018 giảm đáng kể so với kế hoạch đã đề ra, trong khi các chi phí tăng do thời gian thực hiện Dự án bị kéo dài, gây ra lỗ trong hoạt động của Công ty.

***Tuy nhiên năm 2018 được Hội đồng quản trị đánh giá là năm hoạt động hiệu quả với những bước tiến mới trong sự phát triển của Công ty, cụ thể:***

1. Dự án Trung tâm thương mại – Dịch vụ và chung cư Vinaland Tower tại phường Phú Mỹ, quận 7, với quy mô 23 tầng, 2 tầng hầm đang gấp rút thi công xây dựng

và đã đủ điều kiện theo quy định của Nhà nước để bán và cho thuê các sản phẩm hình thành trong tương lai.

2. Công ty đã và đang thực hiện việc trả nợ khách hàng sở hữu chứng chỉ. Khoảng 5,6 tỷ số tiền dư nợ được khách hàng chuyển sang tiếp tục mua căn hộ. Hiện nay Công ty đang thực hiện việc trả nợ cho các khách hàng chọn nhận lại tiền cả gốc và lãi.

### **Báo cáo về hoạt động của HĐQT**

Hoạt động của HĐQT Công ty trong năm 2018 là tích cực tìm ra các giải pháp để Công ty vượt qua khó khăn, tìm ra nguồn tài chính để xây dựng Dự án, các thành viên HĐQT đều đã nỗ lực hết sức để trong điều kiện của mình đóng góp ý tưởng cho định hướng và hoạt động của Công ty.

Hiện nay Dự án Vinaland Tower đang được gấp rút xây dựng để hoàn thành và bàn giao cho khách mua căn hộ và lô thương mại vào quý 3/2020.

### **Định hướng phát triển Công ty giai đoạn 2018-2021.**

Công ty đang nỗ lực trong việc triển khai xây dựng Dự án Vinaland Tower và bán các sản phẩm của dự án, bao gồm 295 căn hộ và 400 lô thương mại.

Kế hoạch cụ thể:

Năm 2019-2020 xây dựng và bán thành công sản phẩm của Dự án Vinaland Tower

Năm 2020-2021: Tái cơ cấu tất cả các khoản nợ và có lợi nhuận

Năm 2021-2022: Tăng vốn và niêm yết trở lại trên sàn chứng khoán TP. HCM với một vị thế mới và giá trị mới.

Kính thưa Quý Cổ Đông!

Năm 2019 vẫn sẽ còn là một năm hết sức khó khăn cho Công ty chúng ta do sự phân hóa nội bộ chưa có dấu hiệu kết thúc, nhóm cổ đông tiêu cực tiếp tục chống phá trên nhiều phương diện nhằm tranh giành quyền lực bất chấp quyền lợi của Công ty và đại đa số cổ đông. Tuy nhiên những khó khăn vẫn đang dần được tháo gỡ và HĐQT Công ty đã và đang nỗ lực hết mình để hiện thực hóa giải pháp đã đề ra. Ban lãnh đạo công ty sẽ nỗ lực cùng Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam vượt qua khủng hoảng, tận dụng cơ hội phục hồi và phát triển của thị trường Bất động sản để thực hiện thành công Dự án Vinaland Tower, giải quyết được các khoản nợ và đưa Công ty vượt qua khó khăn sang một giai đoạn phát triển mới.

Kính chúc Quý Cổ Đông sức khỏe, hạnh phúc và thành công!

Trân trọng cảm ơn Quý Cổ Đông!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch HĐQT**



**Trần Bình Long**

Số: 19/ 01/TTr-QT-VNI

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 06 năm 2019

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2019**  
**(V/v: Thông qua Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2019)**

**Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Việt Nam**

- Căn cứ: Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13
- Căn cứ: Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam thông qua ngày 06 tháng 03 năm 2007, sửa đổi bổ sung ngày 19/12/2015
- Căn cứ: Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính và Kiểm toán phía nam (AASCS)
- Căn cứ: Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 19/04/NQ-QT-VNI ngày 06/05/2019.

**Để ghi nhận kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018 và đề ra kế hoạch kinh doanh năm 2019, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các vấn đề sau:**

**Điều 1. Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2018**

**Điều 2. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị và Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động Công ty năm 2018.**

**Điều 3. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2019**

Kế hoạch kinh doanh năm 2019 với chỉ tiêu tối thiểu là: (ĐVT: đồng)

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	50.000.000.000
Lợi nhuận sau thuế	-

**Điều 4. Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2019**

- Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính và Kiểm toán phía nam (AASCS)
- Công ty TNHH Kiểm toán và dịch vụ tin học thành phố Hồ Chí Minh (AISC)

**Điều 5. Thù lao Hội đồng Quản trị (HĐQT), Ban Kiểm soát năm 2019**

Thù lao hàng tháng cho các thành viên là:

- Chủ tịch HĐQT	6.000.000 đ/tháng
- Thành viên HĐQT	5.000.000 đ/tháng
- Trưởng ban kiểm soát	3.000.000 đ/tháng
- Thành viên ban kiểm soát	2.000.000 đ/tháng

**Trên đây là nội dung Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.**

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông;
- Ban kiểm soát;
- Lưu HĐQT.

